Администрация г. Вологды

МУП "Вологдагортеплосеть"
Вологда, ул. Яшина, 8-а
Тел. 75-21-64

29.01.2008

ДОГОВОР № 4104 /010-4-2юр

на отпуск тепловой энергии

Мы, нижеподписавшиеся: МУП "Вологдагортеплосеть", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Первого заместителя директора А.Ф. Осокина, действующего на основании доверенности № 2-2 от 09.01.2007, с одной стороны, и ООО УК «Бывалово», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Л.В. Серова, действующего на основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Настоящий договор заключается сроком с 01.01.2008 по 31.08.2008 но может быть расторгнут с обоюдного согласия сторон, а в случае спора - в арбитражном суде. Договор считается продленным на следующие года, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре договора.
2.Теплоснабжающая организация обязуется отпускать, а Потребитель принимать и своевременно оплачивать, тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и для следующих зданий с их теплопотреблением:

№ п./п.	Адрес здания	Теплоисточник	Максимальный расход тепла ккал/ч		Расход тепла на горячее водоснабжение ккал/час	
			на отопление	на вентиляцию	максимально часовая	средне часовая
	См. Приложение № 1	ТЭЦ				
	ВСЕГО:	ТЭЦ	8166873	0	0	1571400

№ п/п	кол-во квартир	Общая отапл-я площадь дома,кв.м	Тариф на отопление руб./кв.м	Сумма руб.	Кол-во зарегистр-х в доме	Тариф на горячее водоснабжение руб/чел.	Сумма	Итого, руб.
	1958	108949,1	19,03	2073301,37	5238	138,98	727977,24	2801278,61
			21,9 с 01.02.2008	2385985,29		159,92 с 01.02.2008	837660,96	3223646,25

Ориентировочное годовое количество тепловой энергии составляет 33645,65 Гкал .
* Договор заключается на основании тепловых нагрузок, указанных Потребителем в письменной заявке на заключение договора, подтвержденных проектом или расчетом, выполненным организацией, имеющей лицензию на право выполнения данного вида работ.
*Тепловые потери теплотрасс, идущих к указанным в договоре зданиям и не находящихся на балансе МУП ВГТС, оплачиваются Потребителем дополнительно до момента передачи данных трасс на баланс МУП ВГТС в кол-ве (ориентировочно) _____ Гкал.
* «Потребитель» обязан своевременно (по мере регистрации) предоставлять в адрес предприятия списки зарегистрированных по данному адресу, но не реже 1 раза в 3 месяца.В противном случае расчет за горячее водоснабжение будет производиться по данным Облкомстата (средний размер домохозяйства составляет 2.5 человека).
* Тарифы на тепловую энергию, отпущенную для отопления и горячего водоснабжения, определяются в соответствии с решениями органов местного самоуправления и региональной энергетической комиссии, принятыми в пределах их компетенции. На момент заключения настоящего договора- в соответствии с Решением Вологодской ГД от 14.12.2006, Решением Вологодской ГД от 24.01.2008, Постановлением РЭК ВО от 13.11.2007 № 308.

3. Договор теплоснабжения заключается с Потребителем при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации и при условии учета потребления теплоэнергии.
4. Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются положениями ГК РФ, Правилами пользования тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии, Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, несут ответственность за техническое состояние объектов теплоснабжения и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины .
5. Ответственным за исправное состояние, безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, а также для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель назначает своего ответственного уполномоченного,
в лице Мухиной Ольги Дмитриевны телефон 71-79-08
6. Отпущенную теплоэнергию Потребитель оплачивает по тарифу, утвержденному в установленном порядке.
7. Настоящим договором устанавливается следующий порядок расчетов за тепловую энергию:
- Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации 50 % стоимости планового потребления тепловой энергии в текущем месяце на основании направленного в адрес Потребителя счета в срок до 15 числа текущего месяца;
- окончательный расчет за отпущенную тепловую энергию производится по окончанию расчетного месяца в срок до 15 числа месяца,следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, направленного в адрес Потребителя.
8. При неоплате потребленной тепловой энергии по истечении 3-х дней со срока, установленного договором, Потребитель уплачивает пени в размере 0,5% суммы платежа за каждый день просрочки.
9. При неоплате потребленной тепловой энергии по истечении 3-х дней после срока, установленного договором, Потребитель предупреждается, что в случае неуплаты задолженности в последующие 7 дней может быть произведено ограничение отпуска тепловой энергии. При неуплате Потребителем задолженности в течение следующих 5-ти дней Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии.
10. Подача тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности и затрат на восстановление подачи тепловой энергии
11. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск теплоэнергии при наличии задолженности со стороны Потребителя, а также при наличии в этом вины третьих лиц.
12. Ограничение расхода теплоносителя по отдельным системам теплопотребления в соответствии с договорными нагрузками производится сужающими устройствами, устанавливаемыми силами Потребителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При наличии автоматики регулирования диаметр сужающих устройств определяется по максимальночасовой тепловой нагрузке, а при ее отсутствии по среднечасовой тепловой нагрузке.
Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение температуры горячей воды в часы максимального водоразбора при отсутствии в тепловых узлах потребителя регуляторов температуры горячей воды и циркуляционных насосов в системах горячего водоснабжения.
13.Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится Теплоснабжающей организацией.
14. При обнаружении сужающих устройств, не соответствующих договорным нагрузкам, представителем Теплоснабжающей организации составляется акт, с момента составления акта до установки соответствующих сужающих устройств оплата за потребленную теплоэнергию производится по фактической пропускной способности установленных сужающих устройств, а при их отсутствии - по пропускной способности подающего трубопровода.
15. Изменение величины договорных нагрузок производится по письменной заявке Потребителя и на основании расчетов проектной, либо другой организации, имеющей лицензию на право выполнения данных расчетов, с момента установки силами Потребителя в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, сужающих устройств на новые тепловые нагрузки
16. При отключении части договорных нагрузок потребитель обязан заранее, не менее чем за 10 рабочих дней, в письменном виде уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, установить сужающие устройства на оставшиеся тепловые нагрузки. Представителем Теплоснабжающей организации производится пломбирование отключаемых систем, на заявке указывается дата, начиная с которой оплата за теплоэнергию не предъявляется. При отсутствии письменной заявки на отключение оплата за пользование тепловой энергией предъявляется полностью согласно договора.
17. При включении в работу опломбированных систем без письменной заявки, а также при обнаружении нарушения контрольных пломб на задвижках отключенных систем, фланцах элеваторов, в местах установки шайб на подогреватели горячего водоснабжения, представителем Теплоснабжающей организации составляется акт, оплата за теплоэнергию предъявляется в 5-ти кратном размере за период с момента установки пломб до устранения нарушения, из расчета пропускной способности трубопровода (сужающего устройства) при параметрах теплоносителя, зафиксированных в момент составления акта.
18. Замена сужающих устройств в системах теплопотребления производится силами Потребителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией
19. Нормативная утечка воды из системы теплоснабжения Потребителя не должна превышать 0,25% от объема системы 0,4 $м^3$/час.
При обнаружении сверхнормативной утечки, использовании теплоносителя не по назначению составляется двухсторонний акт. При отсутствии у потребителя приборов учета размер утечки определяется по пропускной способности трубопровода, на котором обнаружена утечка и параметрам теплоносителя, зафиксированным в момент составления акта. Отказ от подписи в акте не освобождает потребителя от оплаты за утечку. Оплата за утечку теплоносителя предъявляется в 5-ти кратном размере стоимости тепловой энергии и химочищенной воды за период с момента составления акта до устранения утечки. Факт устранения утечки оформляется двухсторонним актом.
20. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также при утечке воды из системы потребитель оплачивает стоимость полученной теплоэнергии по тарифу и расходы по химической очистке теплоносителя.

21. Теплоснабжающая организация имеет право на перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи теплоэнергии без согласия с Потребителем при неудовлетворительном техническом состоянии энергопринимающих установок Потребителя.
22. Основой учета отпуска и потребления тепловой энергии является узел учета расхода тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя. Узел учета тепловой энергии у Потребителя должен эксплуатироваться в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».
23. Учет отпущенной тепловой энергии производится на основании приборов учета тепловой энергии. В случае если узел учета размещен не на границе балансовой принадлежности, дополнительно предъявляются тепловые потери на участке сети между местом размещения узла учета и указанной границей, определяемые расчетным путем.
Количество потребленной тепловой энергии должно быть передано в Теплоснабжающую организацию не позднее 25 числа отчетного месяца в письменном виде по установленной форме с записью показаний прибора учета и копией учетного журнала. При несвоевременной передаче показаний расход теплоэнергии определяется расчетным методом по нагрузкам потребителя.
24. При несоответствии теплового узла учета Потребителя требованиям "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" (отсутствии или выходе из строя приборов учета) расход тепловой энергии потребителем определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом по проектно-расчетным нагрузкам потребителей с учетом температурно-временных коэффициентов (при отсутствии средств автоматического регулирования продолжительность работы системы вентиляции принимается 24 час/сут).
25. В случае выхода из строя по вине Потребителя приборов отопления или горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация ответственности не несет, и оплата за отопление и горячее водоснабжение не прекращается до получения письменного уведомления. Срок подачи уведомления не более 3-х рабочих дней.
26. Тепловые вводы потребителей должны быть оборудованы контрольно-измерительными приборами, обеспечивающими возможность регулировки режима отпуска тепла (манометры, термометры) и приборами для расчета за тепловую энергию (тепломеры, водомеры).
27. Присоединение к тепловым сетям тепловых установок и систем без контрольно-измерительных приборов запрещается.
28. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоустановок и внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Потребитель обязан:
а) - поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;
б) - своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, потребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласно предписания;
в) - не допускать водоразбора из систем отопления и утечки теплоносителя;
г) - в аварийных случаях отключить от сети поврежденный участок и незамедлительно поставить в известность диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации по тел. 75-17-20, обеспечить ремонт его своими силами и средствами, принять меры по предотвращению дальнейшего развития аварийной ситуации;
д) - беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации для контроля за режимом потребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов, тротуаров, пробивкой стен и т. п.
е) - выполнять в установленные сроки предписания; об экономичном использовании тепловой энергии; устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления;
ж) - по телефонограмме направлять своего представителя и предъявлять объект теплоснабжения для проверки. В случае не явки представителя Потребителя по вывозу акт обследования составляется в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией.
з) - вести строгий учет получаемой в установленном порядке теплоэнергии в специальном журнале прономерованном, прошнурованном, скрепленном печатью;
и) - при использовании подвальных или полуподвальных помещении для хранения материальных ценностей выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные помещения из тепловых сетей.
к). принимать участие в наладочных мероприятиях
л). поддерживать давление в обратной магистрали на вводе, обеспечивающее полный залив местной системы, а в случае давления ниже требуемого устанавливать на тепловом вводе регулятор давления
29. Потребитель не имеет права производить увеличение поверхности нагрева нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также замену теплопотребляющего оборудования без разрешения Теплоснабжающей организации
30. Ежегодно, после проведения ремонта, системы отопления и горячего водоснабжения должны быть опрессованы и промыты. Опрессовка систем отопления производится на давление 6 ати, систем горячего водоснабжения на рабочее давление плюс 5 ати. Промывка внутренних систем отопления и горячего водоснабжения, как правило, производится по согласованному с Теплоснабжающей организацией графику в период остановки на ремонт наружных тепловых сетей и котельных. По окончании ремонта и промывки производится приемка тепловых пунктов и внутренних систем потребления с обязательным участием представителя Теплоснабжающей организации. Результаты приемки оформляются актом. Без акта приемки включение систем отопления и горячего водоснабжения запрещается.
31. При отсутствии акта приемки теплового узла и подогревателя горячего водоснабжения, с обязательным указанием диаметра установленных сужающих устройств, опломбированных представителем теплоснабжающей организации, плата за тепловую энергию будет предъявляться в 5-ти кратном размере с момента включения систем в работу.
32. Потребитель может присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договоры на теплоснабжение только с разрешения Теплоснабжающей организации.

33. Потребитель обязан по требованию Теплоснабжающей организации при условии технической возможности присоединять к своим тепловым системам (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) других субабонентов.
34. Потребитель обязан обеспечить температуру обратной воды в соответствии с температурным графиком отпуска тепла
35. В случае завышения Потребителем температуры обратного теплоносителя более чем на 3 оС Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск тепла потребителю, либо прекратить его полностью.
36. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, а также постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы. Земляные работы в зоне расположения тепловых сетей Потребитель может производить только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
37. Для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования и сетей, предусмотренных планом, Теплоснабжающая организация после уведомления Потребителя имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии в период отопительного сезона - на время ремонта, в летний период - на срок не менее 30 дней по согласованному сторонами графику, Потребитель обязан в то же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем, и предъявить к осмотру Теплоснабжающей организации
38. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии, ее последствий, а также в целях безопасности подача теплоэнергии прекращается без предупреждения
39. Границы эксплуатационной ответственности: первая запорная арматура на вводе в здание Бахурова
40. Стороны по вопросам, не оговоренным настоящим договором, ГК РФ, Правилами пользования тепловой энергией для промышленных и коммунальных предприятий, Правилами учета тепловой энергии, Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, руководствуются действующими законами и другими нормативными актами.
41. Потребитель не делает в договоре приписок и исправлений. Несогласие с договором оформляет в дозволенной форме протоколом разногласий.
42. Все споры, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Вологодской области.

Юридические адреса сторон и их расчетные счета:
Теплоснабжающая организация
МУП "Вологдагортеплосеть", 160012 г. Вологда, ул. Яшина, 8а, телефон директор 75-21-64. абонентский отд. 75-00-78
Расчетный счет: 40702810454000000157 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Вологде,
БИК 041909756; корр. счет 30101810500000000756. Коды : ОКОНХ 11180; ОКПО 03217310, ИНН 3525000077, КПП 352501001, ОГРН 1023500880721

Начальник юридического отдела О.В. Тяпина

Первый заместитель директора **А.Ф. Осокин** **М.П.**

Администрация города Вологды * Муниципальное унитарное предприятие * "ВОЛОГДА-ГОРТЕПЛОСЕТЬ"

Потребитель ООО УК «Бывалово»
160022, г. Вологда, Пошехонское ш., д. 21- почтовый адрес
Адрес: 160022, г. Вологда, ул. Казакова, д. 2-юридический адрес

Телефон 71-79-08, 52-78-80 ИНН 3525168986

Расчетный счет 40702810012000103898 в Вологодском отделении № 8638 СБ РФ г. Вологды

к.сч.30101810900000000644 БИК 041909644

Коды ОКОНХ/ОКПО -/ КПП/ОГРН 352501001/1063525105676

Подпись О.В. Серов

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бывалово» Россия г. Вологда

с протоколом разногласий

Протокол разногласий
к договору № 4104/010-4-2юр от 29.01.2008г. на отпуск тепловой энергии

город Вологда «8» июня 2009г.

1. Изложить наименование сторон договора следующим образом:

Мы нижеподписавшиеся: МУП «Вологдагортеплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора А.Ф. Осокина, действующего на основании доверенности № 2-2 от 19.01.2007 г., с одной стороны, и ООО УК «Бывалово» (действующее по поручению, от имени и за счет собственников помещений многоквартирных домов), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Л.В. Серова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Изменить по тексту договора наименование «Потребитель» на «Управляющая организация».

3.

Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Управляющей компании»
п.7. по тексту договора	п.7. изложить в следующей редакции «Порядок расчетов за поданную тепловую энергию ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным».
п.8. по тесту договора	Исключить.
п.9. по тесту договора	п.9. изложить в следующей редакции: «Ограничение либо прекращение, а также последующее возобновление подачи тепловой энергии, осуществляется в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством».
п.10. по тексту договора	Исключить.

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 4104/010-4-2юр от 29.01.2008г. на отпуск тепловой энергии и распространяется на ранее возникшие отношения.

Подписи сторон.

Директор
МУП «Вологдагортеплосеть»:

_____ А Ф. Осокин

Директор
ООО УК «Бывалово»:

_____ Л.В. Серов